

ДОГОВОР №б.н.

На техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофонной системы)

_____ г. Минск 2024 г.

подъезда № _____ Дома № _____ корпус № _____ по _____ в _____ г. Минск _____, РБ,

Унитарное предприятие «СТРЕЛЕЦ» в лице директора Генрих Марины Чеславовны, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», действующей на основании Устава с одной стороны и собственник квартиры № _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель принимает на себя обязательства по тех. обслуживанию и ремонту ЗПУ на Объекте, а Заказчики оплачивают услуги Исполнителя.

1.2 В состав ЗПУ, в отношении которого осуществляется техническое обслуживание, входит следующее оборудование: пульт вызова, замочное устройство, блок управления (монтажный ящик), ключевое устройство, кнопка выхода, провода питания и управления, абонентские линии.

1.3 В тех. обслуживание ЗПУ входит:

1.3.1 Ежемесячное техническое обслуживание.

1.3.2 Выезд мастера к Заказчику по заявке, поиск и устранение выявленной неисправности ЗПУ

1.3.3 Регулировка ЗПУ по заявке Заказчика.

1.3.4 Ремонт или замена гарантийных (1 мес. со дня изготовления Исполнителем) неисправных электронных ключей без механических повреждений.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Исполнитель обязуется:

· 2.1.1 Организовать проведение технического осмотра и технического обслуживания ЗПУ.

· 2.1.2 Устранять несложные неисправности ЗПУ и домофонных трубок по поступлению заявок от «Заказчиков» в течение 5-и рабочих суток.

· 2.1.3 Обеспечить нанесение на входных подъездных дверях, где установлено ЗПУ, номеров телефонов (+375 29 653 82 33) для вызова ремонтного персонала и вопросам закупки-замены ключей от ЗПУ.

· 2.1.4 Ставить в известность «Заказчика» в случае умышленной порчи (вандалных действий) или хищения частей ЗПУ, а также о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ согласно Дефектного Акта и Сметы за счет установленных виновных лиц или за счет «Заказчиков».

Исполнитель имеет право:

2.2.1 Предложить Заказчикам за отдельную плату доп. услуги, не предусмотренные Договором: замену и модернизацию ЗПУ, установку дополнительных абонентских устройств, согласно смет.

2.2.2 Изменять состав услуг, сроки устранения неисправностей в связи с изменением внутренних процедур, действующих у Исполнителя. Изменения публикуются на сайте www.strelec.by и являются принятыми если не поступило в течении 10 дней письменное уведомление о не согласии от жильцов подъезда.

2.2.3 Отключить абонентское устройство, если Заказчиком произведено самовольное подключение к ЗПУ; а также самовольные ремонт, перенос, переподключение или допущены действия, которые могут привести к сбою в работе ЗПУ.

2.2.4 Производить сложные ремонты комплектующих ЗПУ на предприятии в срок до 20 рабочих дней.

2.2.5 Снять с себя обязательства по данному Договору, если оборудование ЗПУ «Заказчика» снято с производства, отсутствие поставок запчастей, либо вышел срок его службы, предложив «Заказчикам» произвести его модернизацию согласно п.2.2.1.

Заказчик (Заказчики) обязан (ы):

2.3.1 Принять смонтированное в подъезде ЗПУ на общественную сохранность.

2.3.2 Обеспечить Исполнителю доступ к оборудованию ЗПУ (тамбуры, слаботочные ниши).

2.3.3 Допускать к техническому обслуживанию только представителей Исполнителя, не заниматься самовольным ремонтом и демонтажем.

2.3.4. Обеспечивать за свой счёт бесперебойное электроснабжение ЗПУ, доступ к сети интернет при необходимости, при оказании услуг и ремонту ЗПУ обслуживающему персоналу.

2.3.5 Своевременно сообщать Исполнителю о неисправностях ЗПУ.

2.3.6 Своевременно оплачивать Исполнителю за услуги, являющиеся предметом настоящего Договора, а также за сложные ремонтно- восстановительные работы по договорной цене согласно Дефектного Акта и Акта выполненных работ.

2.3.7 Если в течении отчетного месяца (п.3 ст.193 ГК РБ) от заказчика (Акцептанта) не поступило претензий в отношении услуг, являющихся предметом настоящего договора, Заказчик (Акцептант) произвел оплату, то на основании (ст. 408 п.3 ГК РБ) Исполнитель (Оферент) получил Акцепт на услуги, предложенные заказчику (Акцептанту), тем самым Исполнитель сдал, а Заказчик принял работы являющиеся предметом настоящего договора. Акты выполненных работ по настоящему в части: ежемесячного, ежеквартального, ежегодного обслуживания не предоставляются и не подписываются, но работы по этим видам услуг считаются выполненными в течение отчетного месяца и до начала следующего месяца. Этот срок является сроком для Акцепта Заказчиком(Акцептантом),если от него не поступило соответствующее письменное требование. Поступление письменного требования является отказом от Акцепта, а полученная оплата считается авансом до момента подписания акта приемки-сдачи работ, по которым Заказчиком была направлена письменная претензия.

2.3.8 Соблюдать нормы и правила противопожарной безопасности, правила техники безопасности, быть внимательным и осторожным при пользовании ЗПУ

Заказчик (Заказчики) имеет (ют) право:

2.4.1 Проверять ход оказания услуг их качество, при необходимости, сообщать Исполнителю претензию на исправление недостатков.

2.4.2 Пользоваться иными правами согласно настоящего Договора и законодательства Республики Беларусь.

2.4.3 Заказчик имеет право потребовать в соответствии с действующим законодательством перерасчет платы за услуги, предусмотренные настоящим договором, в случае их не оказания либо оказания с недостатками;

3. ЦЕНА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Цена технического обслуживания ЗПУ с одной квартиры в месяц определяется согласно Прейскуранту Исполнителя. На дату подписания договора стоимость технического обслуживания составляет **1,15 руб.** (Один рубль, пятнадцать копеек).

3.2 Оплата услуг Исполнителю производится одновременно с платежами за жилищно-коммунальные услуги. Цена услуг, подлежащая уплате Заказчиком, включается в документ об оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой. А также через Систему «Расчет» — автоматизированная информационная система единого расчетного информационного пространства (АИС ЕРИП).

3.3 В цену услуг и в обязанности Исполнителя не входит модернизация оборудования, изготовление и доставка ключей.

3.4 Работы по сложному восстановительному ремонту из-за вандажных действий и форс-мажорных обстоятельств оплачиваются по отдельному договору согласно Акта выполненных работ и включаются в документ об оплате за жилищно-коммунальные услуги либо путем перечисления на расчетный счет Исполнителя.

3.5 Если в течение трех месяцев Заказчик не произвел оплату за оказанные услуги, Исполнитель вправе отключить абонентское устройство Заказчика. Подключение абонентского устройства производится после полного погашения Заказчиком задолженности и оплаты стоимости подключения абонентского устройства.

3.6 Стоимость оплаченных услуг не изменяется в течение оплаченного периода.

3.7 Стоимость неоплаченных услуг может изменяться согласно законодательству Республики Беларусь при изменении ценообразующих факторов (стоимости используемых материалов, тарифной ставки, налогообложения и т.д.) Исполнитель обязан предварительно уведомлять Заказчика об изменении стоимости неоплаченных услуг путем публикации соответствующей информации на сайте www.strelec.by в срок не позднее 20 календарных дней.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1 Гарантия прекращается досрочно при прекращении настоящего Договора. Изменения к договору вносятся, по согласованию сторон, путём оформления дополнительных соглашений.

4.2 Заказчики соглашаются, что собственники (наниматели) квартир Объекта, не являющихся стороной настоящего Договора, вправе в любое время присоединиться к Договору по соответствующему соглашению с Исполнителем. Исполнитель предоставляет данным собственникам (нанимателям квартир) квитанции на оплату, оплачивая которую платательщик, ранее не являвшийся стороной договора, соглашается с его условиями и присоединяется к договору.

4.3 Заключение настоящего Договора не свидетельствует о принятии Исполнителем ответственности по охране имущества в подъезде, квартирах, охране граждан, как в процессе надлежащего функционирования ЗПУ, так и при выходе его из строя и (или) при обслуживании.

4.4 Стороны договорились, что условия настоящего договора применяются и к их отношениям, возникшим между сторонами до заключения договора согласно статьи 395 п.2 ГК Республики Беларусь.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС-МАЖОР

5.1 За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии действующим законодательством Республики Беларусь.

5.2 Споры по данному Договору решаются путём переговоров, при недостижении согласия, в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь в суде г. Минска, если иное не установлено законодательством.

5.3 Заказчик вправе расторгнуть Договор при условии оплаты Исполнителю фактически понесённых им расходов.

5.4 Исполнитель освобождается от ответственности за невыполнение обязательств по Договору, если они явились следствием обстоятельств непреодолимой силы, в частности: пожар, молния, наводнение, затопление, землетрясение, военные действия, блокада, запреты на импорт, действий государственных органов и их должностных лиц, препятствующих исполнению обязательств (арест имущества стороны, запрет на осуществление деятельности, и т.п.).

5.5 Исполнитель не несёт ответственности за причиненные запорно-переговорным устройством (оборудованием, его элементами, свойствами) каких-либо убытков (вреда, ущерба), кроме случаев, когда убытки (вред, ущерб) явились следствием нарушения Исполнителем требований по качеству оказания услуг. В частности, но не исключительно Исполнитель не несёт ответственности за ущерб (убытки, вред), возникший вследствие несоблюдения правил пользования оборудованием, хулиганских действий, несвоевременной подачи заявки на устранение неисправностей, не функционирования оборудования в процессе его обслуживания, перебоев в электрической сети, наличия дефектов и возникновения поломок ЗПУ при надлежащем исполнении Исполнителем обязательств по качеству и периодичности оказания услуг, умысла и по неосторожности потерпевшего, случаев и иных обстоятельств, не являющихся следствием некачественного оказания услуг Исполнителем.

5.6 Исполнитель несет ответственность за количество, стоимость и качество используемых материалов.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1 Согласно п.1. ст. 403 ГК РБ, Договор вступает в силу со дня получения Исполнителем экземпляра Договора, подписанного Заказчиком.

6.2 Срок действия Договора - 12 месяцев со дня начала оказания услуг Исполнителем, определяемым согласно п.6.1. настоящего Договора.

6.3 Действие Договора автоматически продлевается на тот же срок и на тех же условиях при условии, что Заказчик и (или) Исполнитель за месяц до окончания очередного срока действия Договора письменно не заявили о его прекращении.

6.4 Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передаётся Исполнителю, другой - Заказчику.

6.5 Для расторжения настоящего Договора по инициативе одной из сторон другая Сторона должна быть предупреждена не позднее 30-ти календарных дней.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

УП «СТРЕЛЕЦ»

220014, г. Минск пер. Софьи Ковалевской д.60 ком. 602
р/с ВУ40АЕВК30120046629500000000
ЗАО «БТА Банк» г. Минск, ул. Веры Хоружей, 20 кор.2,
ВІС АЕВКВУ2Х
УНП 100048789
тел/факс (8-017) 388-45-77

Заказчик

Фамилия: _____

Имя: _____

Отчество: _____

Адрес: _____

тел. _____

Подпись



/ М.Ч. Генрих /